



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 576**

11 Ιουνίου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2983

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης της ΒΙ.ΠΕ. Πατρών, στα διοικητικά όρια του Δήμου Ωλενίας, Νομού Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) άρθρο 29 αυτού "άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδ. Σχεδιασμού" όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.3044/02 (ΦΕΚ 197 Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 2545/1997 "Βιομηχανικές & Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 254 Α') και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 7 και 19 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, κ.λπ." (ΦΕΚ 107 Α') και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτού.

4. Τις διατάξεις των Ν. 4458/1965 (ΦΕΚ 33 Α'), 742/1977 (ΦΕΚ 319 Α'), & 2231/1994 (ΦΕΚ 139 Α') - άρθρ. 17.

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17/7/1923 "περί σχεδίων πόλεων" σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3/4/29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του ΓΟΚ '85.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 "περί ΓΟΚ όπως ισχύουν σήμερα.

7. Την κοινή Υπουργική απόφαση αριθ. Ε.Π. 2025/206/19.12.1972 "περί καθορισμού εκτάσεως 4050 στρ. δια την ίδρυσιν, και οργάνωσιν της Βιομηχανικής Περιοχής Πατρών" (ΦΕΚ 1139 Β΄/ 1972).

8. Το από 20/5/1977 Π. Δ/γμα "περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Χαϊκαλίου (Αχαΐας) της περιοχής της Ελληνικής Τραπέζης Βιομηχανικής Αναπτύξεως, (ΦΕΚ 212 Δ' /1977).

9. Το από 2/8/1979 Π. Δ/γμα "περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊκαλίου (Αχαΐας), (ΦΕΚ 555Δ΄/1979).

10. Την Κ.Υ.Α. αριθ. Φ.1.2./43030/1641/17.12.1998 "Διαδικασία δημοσιοποίησης πολεοδομικής - ρυμοτομικής μελέτης, κ.λπ." (ΦΕΚ 1292 Β'/ 1998).

11. Την 91697/05.2002 Κοινή Απόφαση ΥΠ.ΑΝ. & Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την ΜΚΑ ΒΙ.ΠΕ. Πατρών.

12. Την 19/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωλενείας.

13. Την ΔΥ/1657/17-3/8.4.2003 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ στο Περιφερειακό ΣΧΟΠ.

14. Τη θετική γνωμοδότηση του Περιφ. ΣΧΟΠ που φαίνεται στην παραγρ. 4 του 1/8 4 2003.

15. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού καθώς και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Επειδή η εν λόγω τροποποίηση βασίζεται σε νόμιμα πολεοδομικά κριτήρια και αποβλέπει σε ορθολογικότερο πολεοδομικό σχεδιασμό της ΒΙ.ΠΕ. Πάτρας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της ΒΙ.ΠΕ. Πάτρας που βρίσκεται στα διοικητικά όρια των τέως Κοινοτήτων Χαϊκαλίου- Αγ. Στεφάνου Ν. Αχαΐας και έχει εγκριθεί με το από 20/05/77 Π. Δ/γμα "περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Χαϊκαλίου (Αχαΐας) της περιοχής της Ελληνικής Τραπέζης Βιομηχανικής Αναπτύξεως (ΦΕΚ 212 Δ' /1977) και έχει τροποποιηθεί με το από 02/08/1979 Π. Δ/γμα "περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊκαλίου (Αχαΐας), (ΦΕΚ 555 Δ'/ 1979) με :

α) Την ενοποίηση των Ο.Τ. 6 & 7 σε ενιαίο Ο.Τ. με την ονομασία Ο.Τ. 6-7 και την κατάργηση του τμήματος της οδού Β4 μεταξύ των οδών Α3 και Α4 της ΒΙ.ΠΕ.

β) Την προς νότο μετατόπιση του τμήματος της οδού Β1 μεταξύ των οδών Β8 και Α5 με την ταυτόχρονη τροποποίηση του βορείου και δυτικού ορίου του Ο.Τ. 21.

γ) Την κατάτμηση, με την κατασκευή της νέας οδού Β11, τη δημιουργία λωρίδων πρασίνου πλάτους κυμαινόμενου από 10μ. έως 50μ. και τη διάνοιξη πεζοδρόμων καθώς και την αλλαγή χρήσης τμήματος του βιομηχανικού - βιοτεχνικού Ο.Τ. 35 με τη δημιουργία τεσσάρων νέων Ο.Τ. με ονομασίες 35Α, 35Β, 35Γ και 35Δ και με χρήση βιομηχανική - βιοτεχνική καθώς και του νέου Ο.Τ. 35Ε με χρήση κέντρου εξυπηρέτησης, στο οποίο θα επιτρέπεται και η ανέγερση Κτηρίου Πολλαπλών Δραστηριοτήτων του Δήμου Ωλενίας.

δ) Την αλλαγή χρήσης του Ο.Τ. 44 από κέντρο εξυπηρέτησης σε βιομηχανική - βιοτεχνική με τη δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ αυτού και του Ο.Τ. 44Α.

ε) Τη δημιουργία πεζοδρόμων γύρωθεν των περιγεγραμμένων χώρων με χρήση Αθλητικών Εγκαταστάσεων στα Ο.Τ. 30Α, 45, 33, 40 πλάτους 4μ.

Οι ως άνω ρυθμίσεις φαίνονται στα σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα, σε κλίμακα 1: 2000 της Διεύθυνσης Περιφερειακής Αναπτύξεως και Βιομηχανικής Υποδομής της ΕΤΒΑ Α.Ε. με αριθ.464α /12.4.2002 και 464β/12.4.2002, όπως τροποποιήθηκαν στις 17.03.2003, εναρμονιζόμενα με την αριθ. 19/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωλενίας και που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος στις 20/5//2003 και των οποίων αντίτυπα δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Η απόσταση μεταξύ ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής, ορίζεται σε 10 μ. σε όλα τα Ο.Τ. της Βιομηχανικής Περιοχής.

Άρθρο 3

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των Ο.Τ. της ΒΙ.ΠΕ., καθορίζονται ως εξής:

1. Στα Ο.Τ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33Α, 34Α, 35Α, 35Β, 35Γ, 35Δ, 36, 37, 38, 39 και 44, που προορίζονται για την ανέγερση βιομηχανικών και βιοτεχνικών κτιρίων:

α) Ελάχ. Εμβαδόν: 2.000 τ.μ.
β) Ελάχ. Πρόσωπο: 25 μ.
γ) Μέγ. ποσοστό κάλυψης: 40%
δ) Συντ. δόμησης: 1,60
ε) Μέγ. Ύψος 22 μ.
στ) Ελάχιστη υποχρεωτική απόσταση των κτιρίων από τα οπίσθια & πλάγια όρια των οικοπέδων 7μ. και μεταξύ κτιρίων του ίδιου οικοπέδου τήρηση απόστασης Δ του ΓΟΚ.

2. Στα Ο.Τ. 31Α, 41, 42, 43 και 35Ε, που προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κοινοχρήστων εξυπηρετήσεων (κέντρο εξυπηρέτησης):

α) Ελάχ. Εμβαδόν: 2.000 τ.μ.
β) Ελάχ. Πρόσωπο: 25 μ.
γ) Μέγ. ποσοστό κάλυψης: 40%
δ) Συντελεστής δόμησης: 1,60
ε) Μέγιστο Ύψος 20 μ.
στ) Ελάχιστη υποχρεωτική απόσταση των κτιρίων από τα οπίσθια & πλάγια όρια των οικοπέδων 7 μ. και μεταξύ κτιρίων του ίδιου οικοπέδου: τήρηση απόστασης Δ του ΓΟΚ.

3. Στα Ο.Τ. 45Α με χρήση Υποσταθμού ΔΕΗ και 46 με χρήση Μονάδος Καθαρισμού Αποβλήτων αντίστοιχα:

α) Ελάχ. Εμβαδόν: ολόκληρο το Ο.Τ.
β) Ελάχ. Πρόσωπο: οι πλευρές του Ο.Τ.
γ) Μέγ. ποσοστό κάλυψης: 40%
δ) Συντ. δόμησης: 1,20
ε) Μέγ. Ύψος 22 μ.
στ) Ελάχ. απόσταση μεταξύ κτιρίων του ίδιου οικοπέδου: τήρηση απόστασης Δ του ΓΟΚ.

4. Στα Ο.Τ. 30Α, 33, 40 και 45 στα οποία προβλέπονται χώροι αθλητισμού επιτρέπεται η ελεύθερη δόμηση εντός του περιγεγραμμένου ορθογωνικού περιγράμματος που περιβάλλεται από πεζοδρόμους, με τους παρακάτω όρους:

α) Μέγ. ποσοστό κάλυψης: 10%
δ) Συντ. δόμησης: 0,2
ε) Μέγ. ύψος: 7 μ.

5. Παρεκκλίσεις για το μέγιστο ύψος των ειδικών κατασκευών που βρίσκονται εκτός των κτιρίων και είναι αναγκαίες για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων, όπως γερανογέφυρες, καπνοδόχοι, υδατόπυργοι κ.λπ., εγκρίνονται σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν. 1577/85 "περί ΓΟΚ" και ισχύει σε όλα τα Ο.Τ. της ΒΙ.ΠΕ.

6. Τα κτίσματα κοινωφελών εγκαταστάσεων (υποσταθμοί ΔΕΗ, τηλεφωνικό κέντρο Ο.Τ.Ε., αντλιοστάσια, δεξαμενές αποθήκευσης νερού κ.λπ.), ανεγείρονται σε οποιοδήποτε Ο.Τ. της ΒΙ.ΠΕ ανεξαρτήτως χρήσεως, με τα παρακάτω όρια αρτιότητας και όρους - περιορισμούς δόμησης:

α) Ελάχ. εμβαδόν: 100τ.μ.
β) Ελάχ. πρόσωπο: 10 μ.
γ) Μέγ. Ποσοστό κάλυψης: 70 %
δ) Συντ. δόμησης: 1,40
ε) Μέγιστο ύψος: 15 μ.
στ) Ελάχιστη υποχρεωτική απόσταση (Δ): 5 μ. από τα οπίσθια και πλάγια όρια του οικοπέδου.

7. Δια μέσου του φυσικού πρασίνου επιτρέπεται να διέρχονται δίκτυα τεχνικής υποδομής με τις απαραίτητες εγκαταστάσεις τους (αντλιοστάσια, αντιπλημμυρικές τάφροι, φρεάτια, αγωγοί, έργα σύνδεσης με τα επίγεια δίκτυα μεταφοράς κ.λπ.)

8. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ.

Άρθρο 4

Πριν από την έγκριση οποιασδήποτε οικοδ. αδείας, απαιτείται η έγκριση μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων, σύμφωνα με την κοινή Υπουργική απόφαση 69269/5387/24.10.1990 (ΦΕΚ 678 Β'/1990).

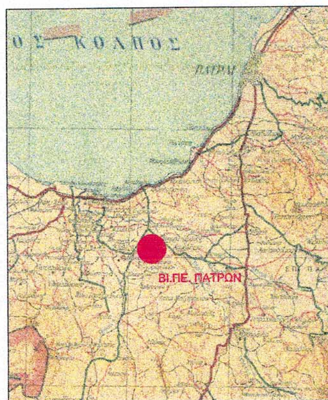
Άρθρο 5

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με τα συνοδευτικά σχέδια της.

Πάτρα, 20 Μαΐου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΕΛΙΒΑΝΗΣ



Ο.Τ.1
Ο.Τ.3
Ο.Τ.4
Ο.Τ.40
Ο.Τ.8
Ο.Τ.21
Ο.Τ.30
Ο.Τ.5
Ο.Τ.41
ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
Ο.Τ.9
Ο.Τ.22
Ο.Τ.31
Ο.Τ.10
Ο.Τ.23
Ο.Τ.2
Ο.Τ.6-7
Ο.Τ.42
ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
Ο.Τ.11
Ο.Τ.12
Ο.Τ.13
Ο.Τ.14
Ο.Τ.15
Ο.Τ.16
Ο.Τ.17
Ο.Τ.18
Ο.Τ.24
Ο.Τ.25
Ο.Τ.19
Ο.Τ.26
Ο.Τ.33Α
Ο.Τ.43
ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
Ο.Τ.20
Ο.Τ.27
Ο.Τ.46
ΜΟΝΑΔΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ
Ο.Τ.45Β
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΔΕΗ
Ο.Τ.45Α
Ο.Τ.44
ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
Ο.Τ.44Α
ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Ο.Τ.28
Ο.Τ.34Α
Ο.Τ.45
Ο.Τ.35Γ
Ο.Τ.35
Ο.Τ.35Δ
Ο.Τ.35Α
Ο.Τ.35Β
Ο.Τ.35Ε
ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

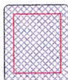
ΟΡΙΑ ΒΙ.ΠΕ.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ


ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ


ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ


ΦΥΣΙΚΟ & ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

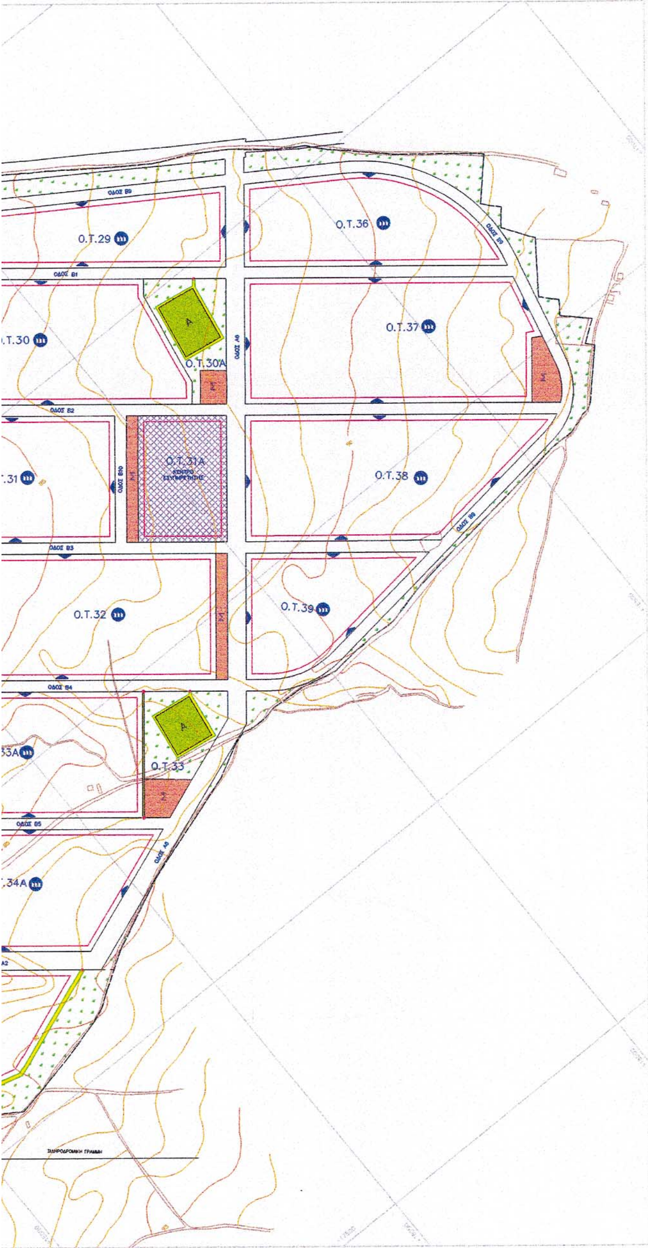


ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ



ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΟΔΟΙ Α2, Α3, Α4, Α5, Α6 πλάτους 32 μ.
ΟΔΟΙ Β1, Β2, Β3, Β4, Β5, Β6, Β7, Β8, Β9, Β10, Β11, Γ1, Γ2, Γ3 πλάτους 20 μ.
ΟΔΟΣ Γ4 πλάτους 10 μ.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λογους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

Το παρόν συνοδεύει τη με αριθ. 19/2003 απόφαση του Δ.Σ. Ωλενίας.
Λουσικά 26.03.03
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Ο Γ.Γ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΕΛΙΒΑΝΗΣ

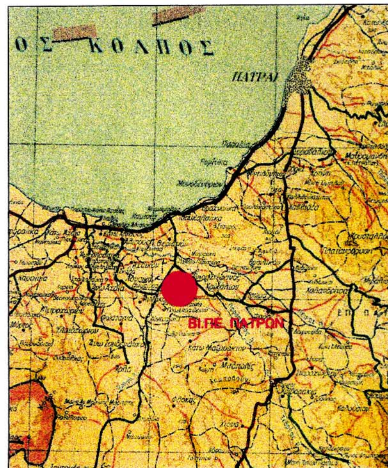
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ

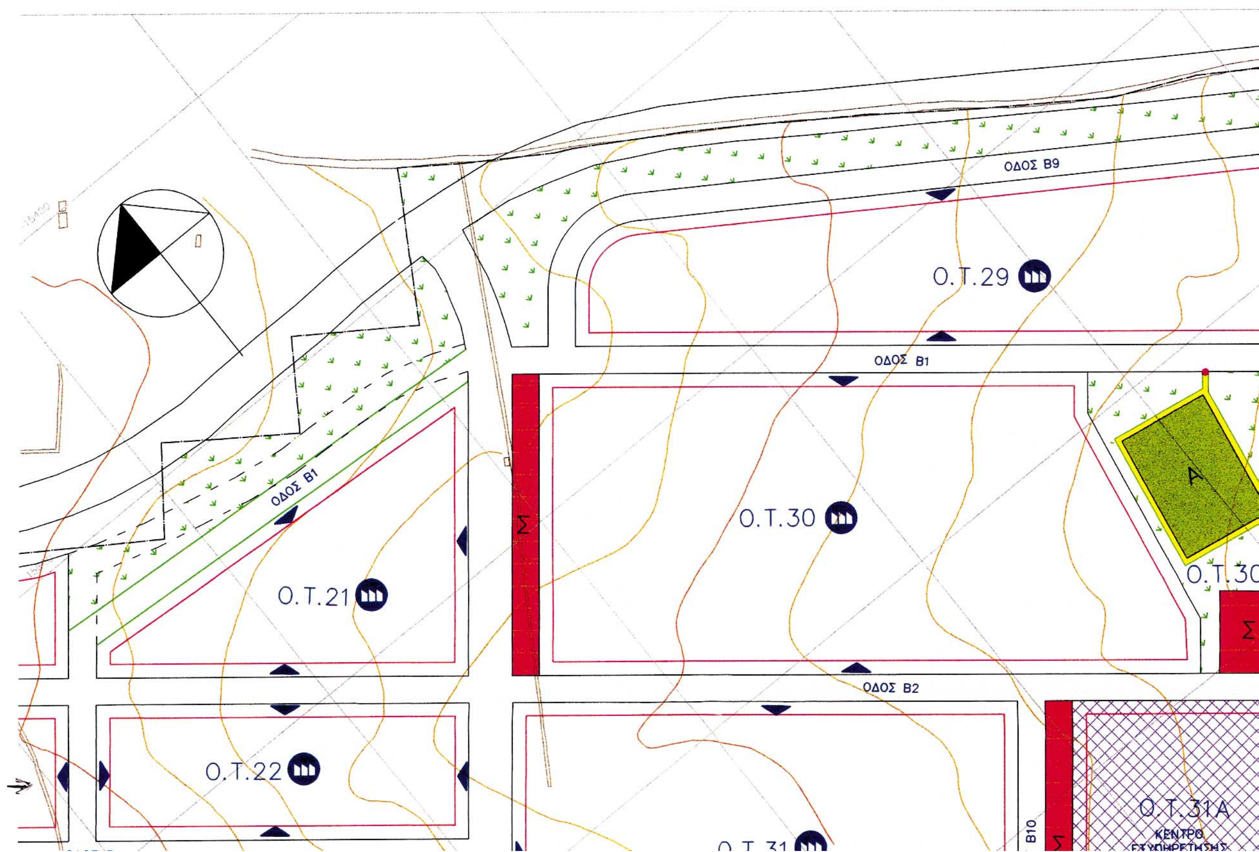
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΙ.ΠΕ. ΠΑΤΡΩΝ
(εναρμονισμένη με την αριθ. 19/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωλενίας)

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ	ΣΤ. ΚΑΛΑΙΤΖΑΚΗΣ ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	20.05.2002		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 463/12.04.2002 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ 17.03.2003
	Κ. ΠΑΠΑΛΕΞΗ ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	20.05.2002		
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ	Β. ΠΑΓΚΟΥΛΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	20.05.2002		




ΚΟΛΠΟΣ
ΠΑΤΡΑΙ
ΒΙ.ΠΕ. ΠΑΤΡΩΝ


ΟΔΟΣ Β9
Ο.Τ.29
ΟΔΟΣ Β1
Ο.Τ.30
Α
Ο.Τ.30
Σ
ΟΔΟΣ Β1
Ο.Τ.21
ΟΔΟΣ Β2
Ο.Τ.22
Ο.Τ.31
Β10
Ο.Τ.31Α
ΚΕΝΤΡΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

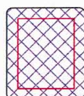
ΟΡΙΑ ΒΙ.ΠΕ.

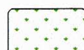
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

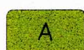
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ


ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ


ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ


ΦΥΣΙΚΟ & ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟ ΠΡΑΣΙΝΟ



ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ



ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Το παρόν συνοδεύει τη με αριθ. 19/2003 απόφαση του Δ.Σ. Ωλενίας.
Λουσικά, 26-03-03
Ο Δήμαρχος







ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Ο Γ.Γ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΕΛΙΒΑΝΗΣ

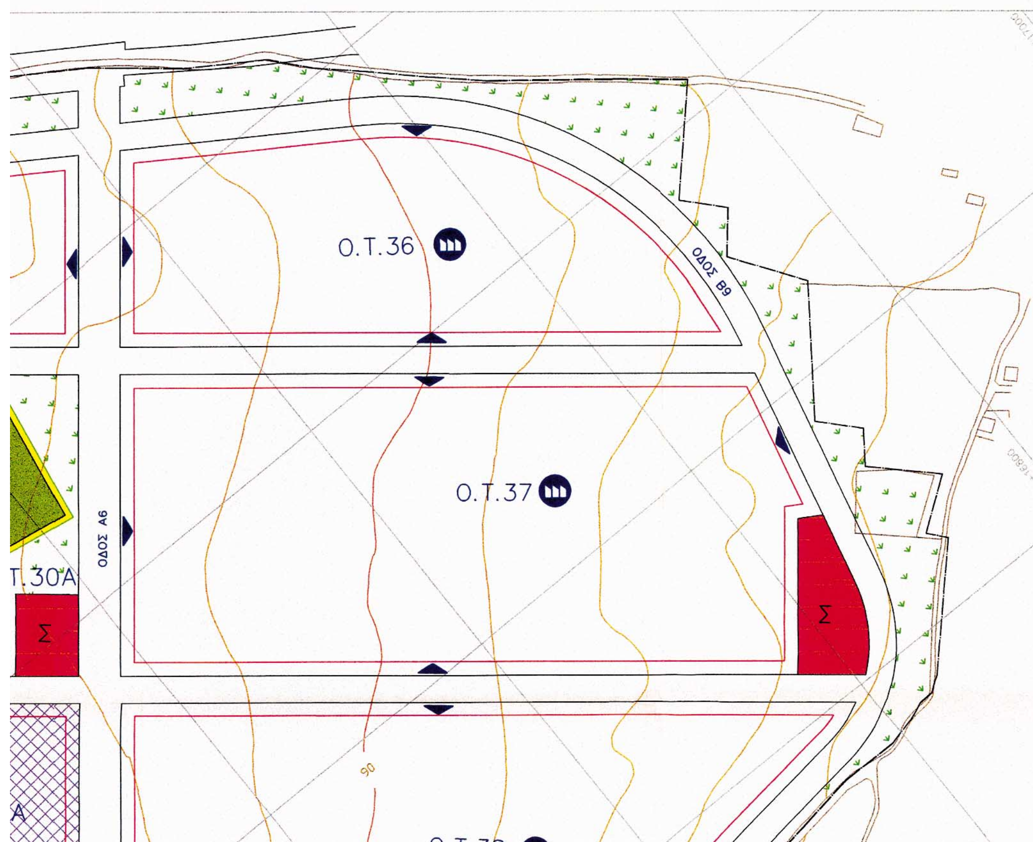
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ

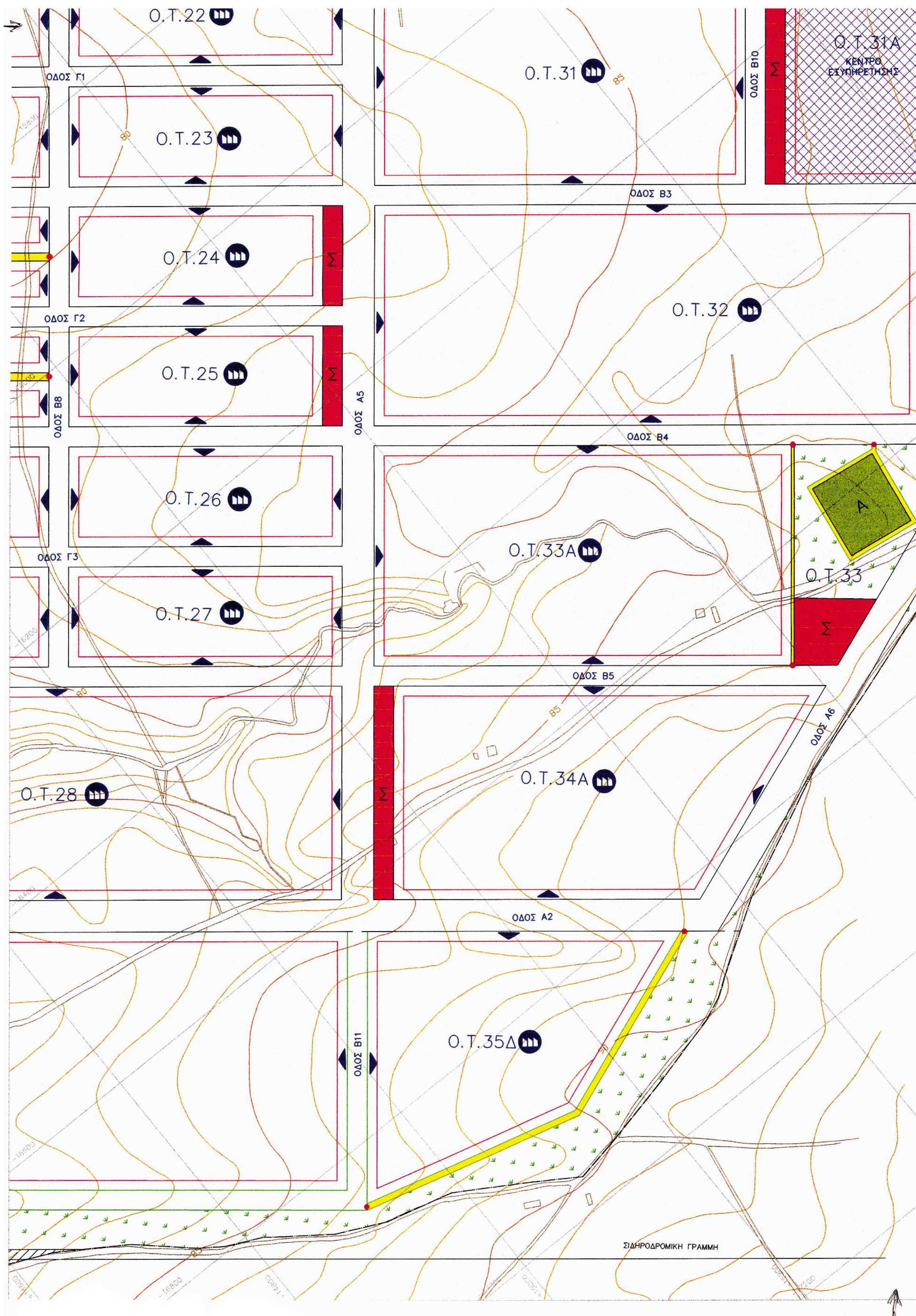
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΙ.ΠΕ. ΠΑΤΡΩΝ
(εναρμονισμένη με την αριθ. 19/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωλενίας)

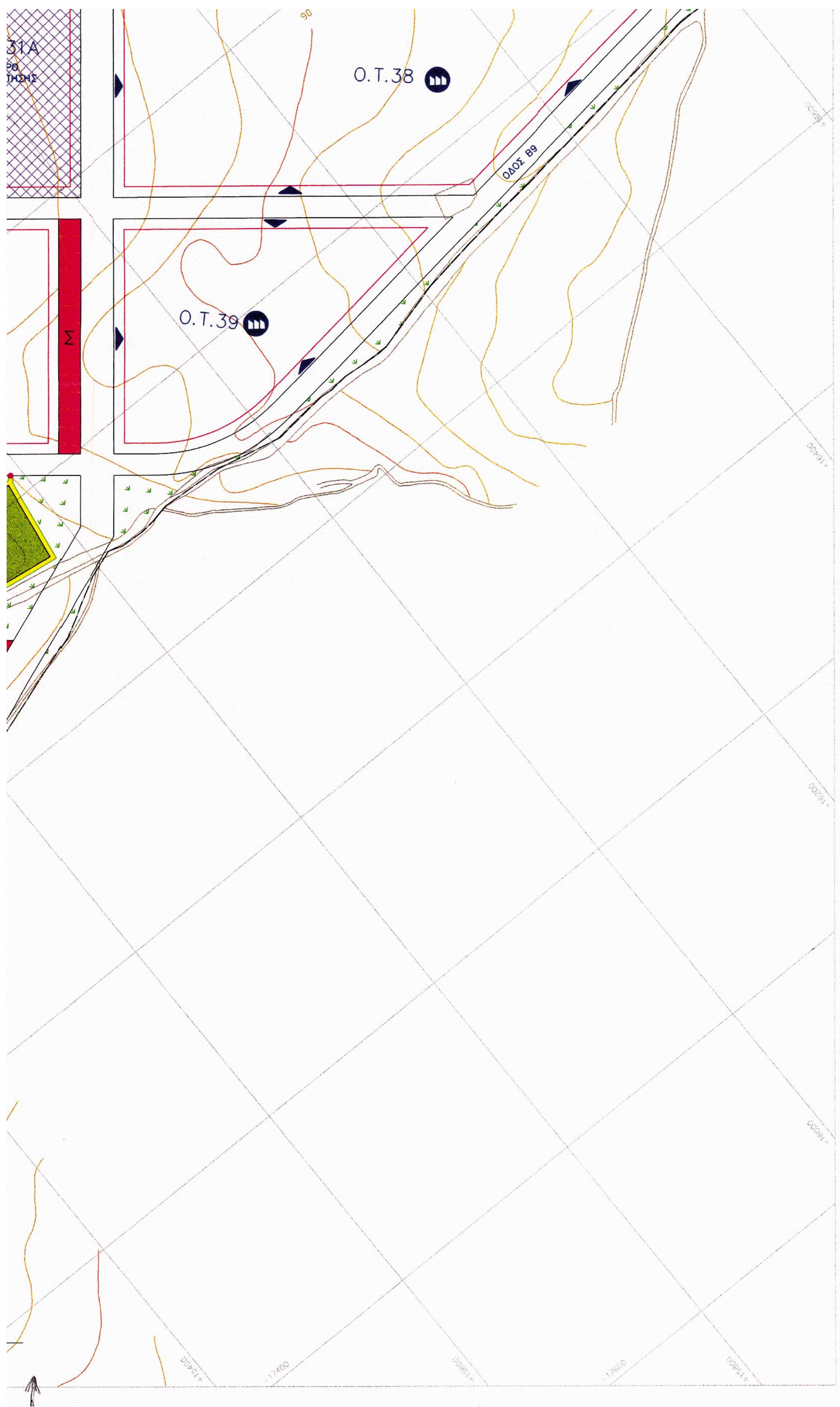
	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000
ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ	ΣΤ. ΚΑΛΑΙΤΖΑΚΗΣ ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	20.05.2002		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
	Κ. ΠΑΠΑΛΕΞΗ ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	20.05.2002	Κ. Παπαλέξη	464β/12.04.2002 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ	Β. ΠΑΓΚΟΥΛΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	20.05.2002		17.03.2003

ΟΔΟΙ Α2, Α3, Α4, Α5, Α6 πλάτους 32 μ.
ΟΔΟΙ Β1, Β2, Β3, Β4, Β5, Β6, Β7, Β8, Β9, Β10, Β11, Γ1, Γ2, Γ3 πλάτους 20 μ.
ΟΔΟΣ Γ4 πλάτους 10 μ.

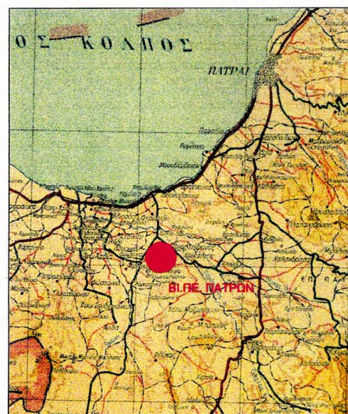


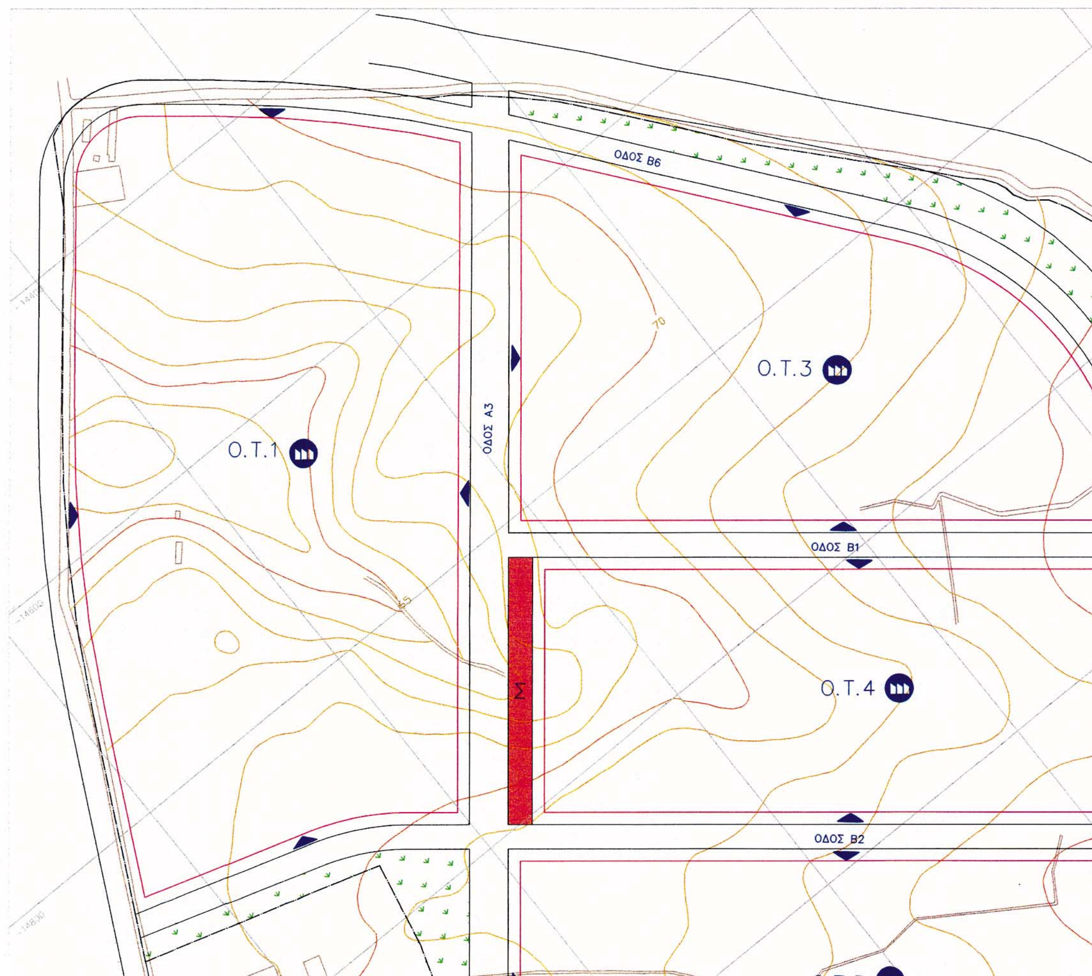


Ο.Τ.22
Ο.Τ.31
Ο.Τ.31Α
ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
ΟΔΟΣ Γ1
ΟΔΟΣ Β10
Ο.Τ.23
ΟΔΟΣ Β3
Ο.Τ.24
Ο.Τ.32
ΟΔΟΣ Γ2
Ο.Τ.25
ΟΔΟΣ Β8
ΟΔΟΣ Α5
ΟΔΟΣ Β4
Ο.Τ.26
Ο.Τ.33Α
Α
Ο.Τ.33
ΟΔΟΣ Γ3
Ο.Τ.27
ΟΔΟΣ Β5
ΟΔΟΣ Α6
Ο.Τ.34Α
Ο.Τ.28
ΟΔΟΣ Α2
ΟΔΟΣ Β11
Ο.Τ.35Δ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ



Ο.Τ.38
Ο.Τ.39
ΟΔΟΣ Β9
Σ


ΠΑΤΡΑΙ
ΒΙ.ΠΕ. ΠΑΤΡΩΝ

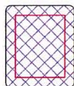

ΟΔΟΣ Β6
70
Ο.Τ.3
ΟΔΟΣ Α3
Ο.Τ.1
ΟΔΟΣ Β1
Μ
Ο.Τ.4
ΟΔΟΣ Β2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΑ ΒΙ.ΠΕ.
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ



ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ



ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ



ΦΥΣΙΚΟ & ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟ ΠΡΑΣΙΝΟ



ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ



ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΟΔΟΙ Α2, Α3, Α4, Α5, Α6 πλάτους 32 μ.
ΟΔΟΙ Β1, Β2, Β3, Β4, Β5, Β6, Β7, Β8, Β9, Β10, Β11, Γ1, Γ2, Γ3 πλάτους 20 μ.
ΟΔΟΣ Γ4 πλάτους 10 μ.

Το παρόν συνοδεύει
με αριθ. 19/2003 απόφαση
του Δ.Σ. Ωλενίας.
Λουσικά, 26-03-03
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ





ΚΛΕΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

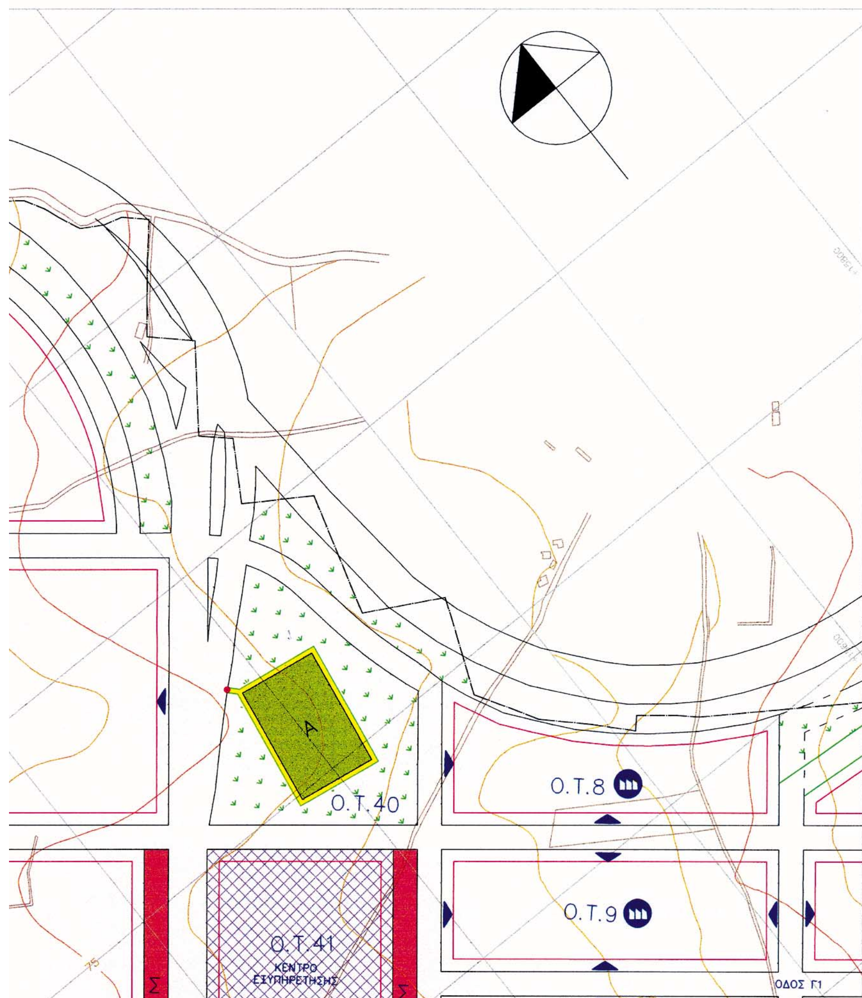
Ο Γ.Γ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

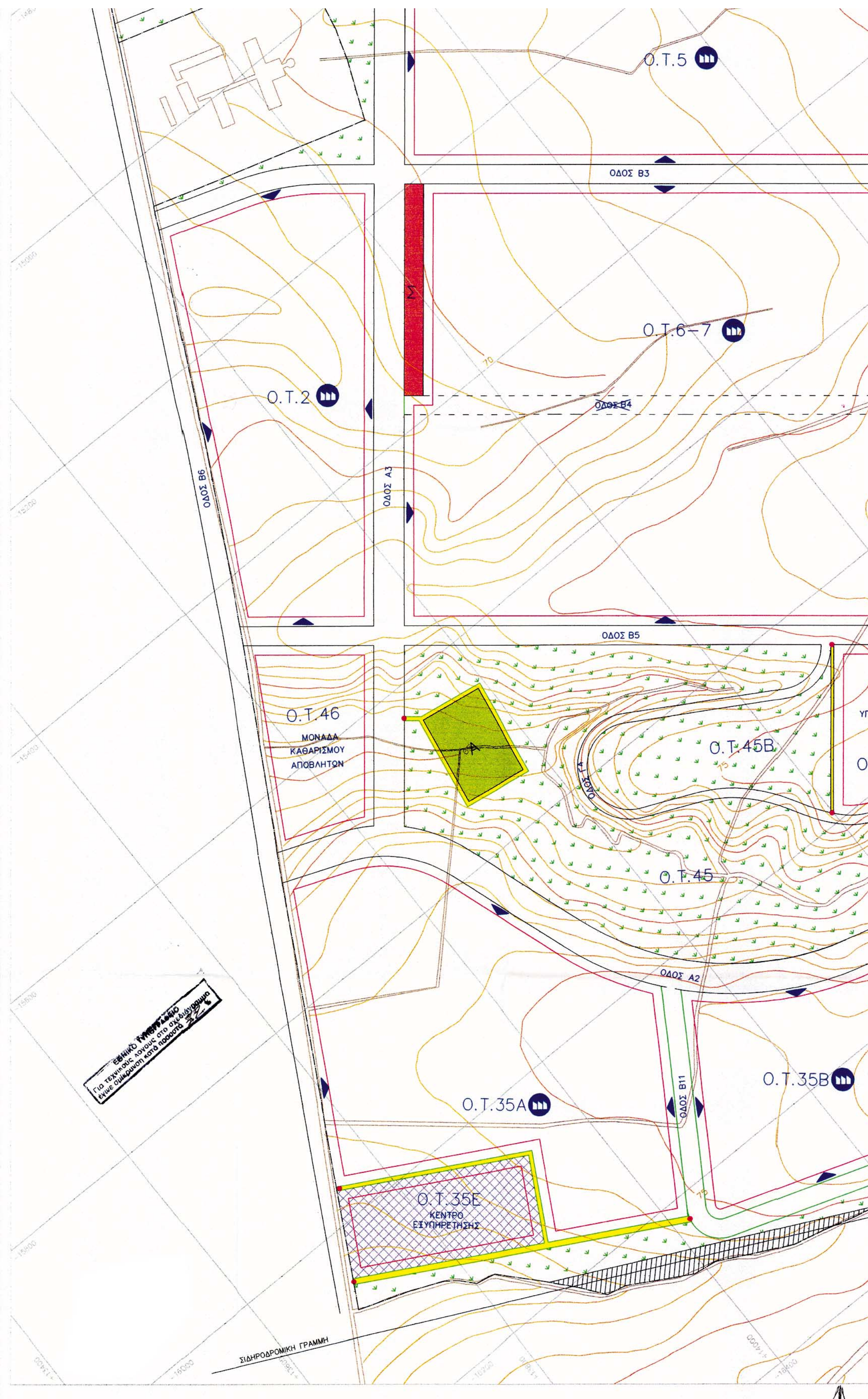
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΕΛΙΒΑΝΗΣ

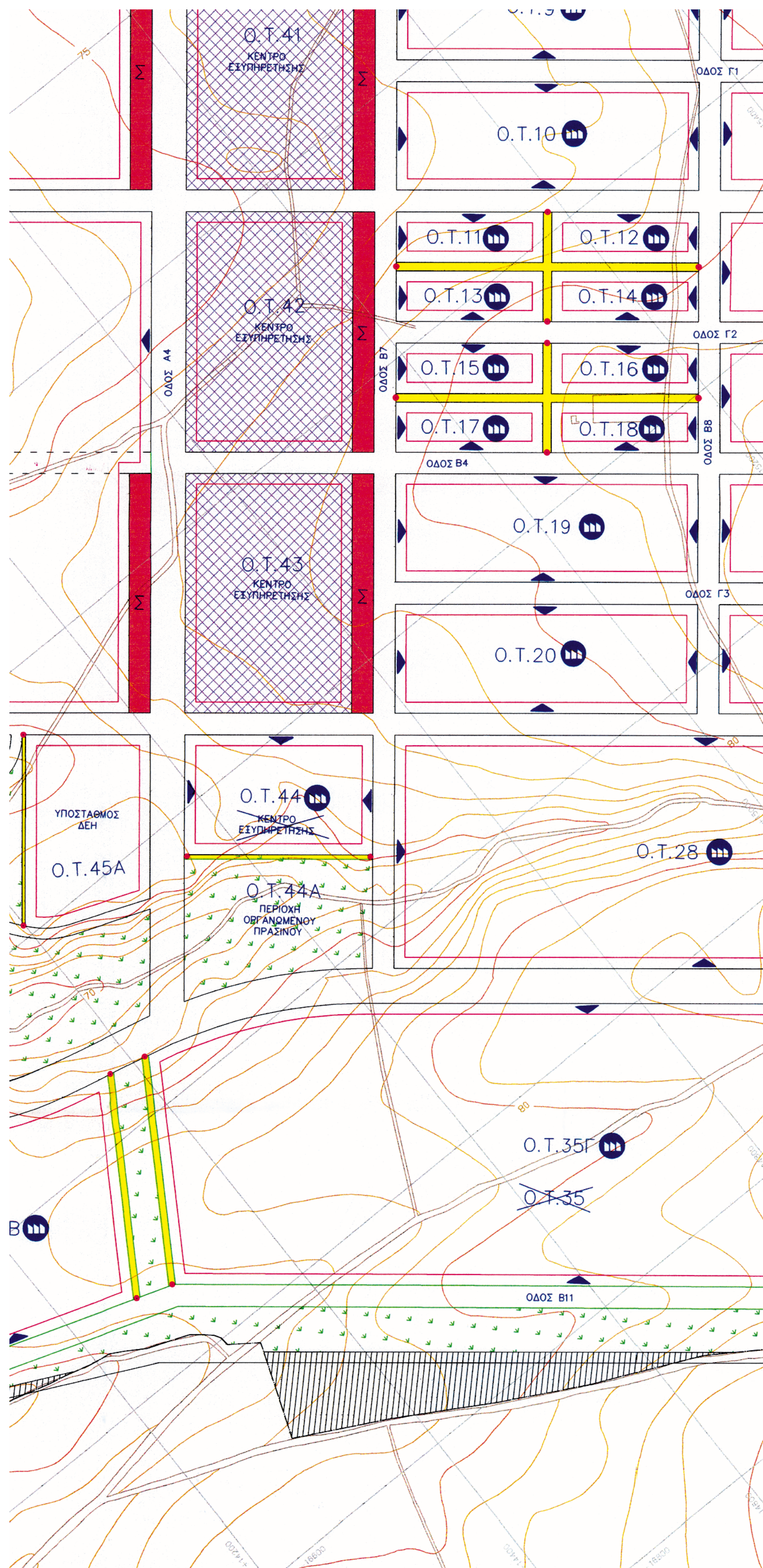
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΙ.ΠΕ. ΠΑΤΡΩΝ
(εναρμονισμένη με την αριθ. 19/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωλενίας)

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000
ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ	ΣΤ. ΚΑΛΑΙΤΖΑΚΗΣ ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	20.05.2002		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
	Κ. ΠΑΠΑΛΕΞΗ ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	20.05.2002	Κ. Παπαλέξη	464α/12.04.2002 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ	Β. ΠΑΓΚΟΥΛΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	20.05.2002		17.03.2003




Ο.Τ.5
ΟΔΟΣ Β3
Ο.Τ.6–7
Ο.Τ.2
ΟΔΟΣ Β4
ΟΔΟΣ Β6
ΟΔΟΣ Α3
ΟΔΟΣ Β5
Ο.Τ.46
ΜΟΝΑΔΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ
Ο.Τ.45Β
Ο.Τ.45
ΟΔΟΣ Α2
ΟΔΟΣ Β11
Ο.Τ.35Α
Ο.Τ.35Β
Ο.Τ.35Ε
ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό



Ο.Τ.41
ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
ΟΔΟΣ Γ1
Ο.Τ.10
Ο.Τ.11
Ο.Τ.12
Ο.Τ.13
Ο.Τ.14
Ο.Τ.42
ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
ΟΔΟΣ Γ2
ΟΔΟΣ Α4
ΟΔΟΣ Β7
Ο.Τ.15
Ο.Τ.16
Ο.Τ.17
Ο.Τ.18
ΟΔΟΣ Β8
ΟΔΟΣ Β4
Ο.Τ.19
Ο.Τ.43
ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
ΟΔΟΣ Γ3
Ο.Τ.20
Ο.Τ.44
ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΔΕΗ
Ο.Τ.45Α
Ο.Τ.28
Ο.Τ.44Α
ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Ο.Τ.35Γ
Ο.Τ.35
ΟΔΟΣ Β11